

Théolaur Peintures/  
**Théodore Bâtiment**  
ZI a - 5, rue René Cauche  
59139 Noyelles Les Seclin  
[contact@theolaur.com](mailto:contact@theolaur.com)



Dossier de presse

Pour les professionnels du **BATIMENT**

Avril 2009

LA GAMME **FACADE**,  
Signée Théodore Bâtiment

Performance  
et respect de  
l'environnement



A L'EAU

**THEXANE 350**



A L'EAU

**LITHOXANE D2 et D3**

VISUELS HD  
sur demande



A L'EAU

**SYSTEMFLEX**

<http://www.theolaur.com>

Information Presse THEOLAUR PEINTURES /Théodore Bâtiment - Lauragais Peintures -  
martine devin communication - 14, Chemin de Guéhuët 56610 Arradon - tél : 02 40 12 46 64/ 06 11 27 37 79 -  
[martinedevin@wanadoo.fr](mailto:martinedevin@wanadoo.fr) – [www.martinedevin.fr](http://www.martinedevin.fr)

# THEXANE 350

Spécialement adaptée à la rénovation



- . Revêtement décoratif semi -épais pour façade à base de résine acrylique
- . Taux de COV conforme à la réglementation européenne à l'horizon 2010
- . Spécialement adapté à la rénovation
- . Peinture respectueuse de l'environnement
- . Economique et Facile à appliquer
- . Nettoyage du matériel à l'eau

Dernière née des peintures de façade de la marque Théodore Bâtiment, **Thexane 350** est conçue spécialement pour la rénovation des murs abîmés et les anciennes maçonneries. Revêtement **décoratif semi - épais** à base de **résine acrylique**, Thexane 350 présente un **faible taux de COV**, soit au maximum 40g/litre, comme l'exige la réglementation européenne à l'horizon 2010. Un temps d'avance donc pour ce produit, dont l'une des valeurs ajoutées est d'être **respectueux de l'environnement**.

Le produit est **diluable à l'eau** de surcroît et donc plus facile à utiliser également par les professionnels, qui trouveront ici un produit économique, prêt - à - l'emploi, facile à appliquer et doté de nombreuses qualités techniques. On soulignera tout d'abord la capacité de Thexane 350 à **masquer efficacement le faïençage** propre aux supports anciens et altérés. **Microporeuse**, Thexane 350 respecte l'hygrométrie du support, autrement dit elle le laisse respirer et lui permet d'évacuer l'humidité, ses propriétés **d'imperméabilité** permettant dans le même temps à la façade d'être protégée efficacement contre les eaux de pluie. Le film de peinture formé par Thexane 350 **est protégé contre les algues, les lichens et les micro-organismes**, une qualité essentielle qui leur permettra de rester propre plus longtemps, même en ville, où la pollution est un facteur aggravant d'encrassement. On notera encore, que Thexane 350 peut aussi convenir à des surfaces intérieures - *verticales uniquement* - un « plus » pratique en termes de rapidité d'exécution des chantiers, qu'apprécieront les applicateurs, sachant de surcroît que la peinture offre **un bon rendement** - soit environ 350 g/m2 selon la nature du support.

Côté coloration, Thexane 350 bénéficie du système de coloration automatique Colorimix et de son nuancier « façade » riche de **205 coloris**. Un système au demeurant performant, les teintes étant garanties « photostables », y compris pour les plus difficiles.

**REPERES- Thexane 350** - Revêtement décoratif semi -épais pour façades à base de résine acrylique (classe D3) - Intérieur/extérieur (surfaces verticales) - teneur en COV: au maximum 40 g/litre/ conforme à la valeur limite UE en 2010 - Conditionnement: 20 kg - prêt -à -l'emploi - aspect mat - nettoyage du matériel à l'eau - coloration automatique: système Colorimix avec nuancier FACADE spécifique de 205 teintes - rendement : environ 350 g/m2 selon la nature, la porosité et le mode d'application (brosse, rouleau) - Points forts : peinture économique, facile à appliquer, respectueuse de l'environnement - les « plus » : faible taux de COV, à l'eau, coloration facile, bon rendement, masque efficacement le faïençage, respecte l'hygrométrie du support (microporeuse), protège efficacement contre les eaux de pluie (imperméable), film protégé contre les algues, les lichens et les micro-organismes, reste propre plus longtemps même dans un environnement pollué

# LITHOXANE D2 et D3

Accrochage, facilité d'application, durabilité

A l'eau



- . Nouvelle génération de LITHOXANE: Lithoxane D 2 et LITHOXANE D3 pour les professionnels
- . A base de **résine acrylique THEOLITE renforcée de polysiloxanes**
- . Deux peintures de FACADES plus respectueuses de l'environnement avec un taux réduit de COV
- . Des qualités remarquables en termes d'**ACCROCHAGE**, de facilité d'**APPLICATION** et de **DUREE** de vie

Dotée de qualités remarquables et dédiée aux professionnels, voici la dernière génération de Lithoxane, une peinture de FACADES, que la marque Théodore Bâtiment a enrichie de deux lignes de produits, Lithoxane **D2** et Lithoxane **D3**, pour répondre aux exigences de chantiers de très grande qualité. Si Lithoxane D2 offre un **film lisse** (fonction décorative) et Lithoxane D3 un **revêtement semi - épais** (masque le faïençage), les deux produits ont la même base, en l'occurrence **une résine acrylique THEOLITE renforcée de polysiloxanes**, une composition exclusive de la marque, qui offre à la gamme tous les avantages de peintures à l'eau - *dilution et nettoyage des outils, teneur en COV réduite* - tout en offrant les propriétés techniques attendues en matière de résistance et de longévité. On retiendra ainsi, que grâce à sa **composition spécifique**, Lithoxane D2 et Lithoxane D3 bénéficient tout d'abord d'un **accrochage hors norme**, le revêtement pénétrant par ailleurs en profondeur dans le support. Au chapitre de la solidité, on retiendra également, qu'elles sont **insaponifiables**, en étant inerte aux réactions des ciments, même dans le cas de supports neufs, et qu'elles sont **anticryptogamiques**, le développement des mousses, lichens et micro-organismes étant ainsi freiné. En phase aqueuse, Lithoxane D2 et D3 présentent toutefois la **facilité d'application** des peintures en phase solvant! En étant **prêtes - à - l'emploi**, diluables à l'eau, et donc **sans odeur** et sans projection, les nouvelles références de Théodore Bâtiment offrent en effet simplicité et confort de pose. On notera ici par ailleurs, qu'en séchant rapidement, elles limitent au maximum la durée des chantiers, ce qui se traduit par des gains de temps et d'argent! Parce qu'elle est renforcée en polysiloxanes, la gamme Lithoxane offre un **revêtement durable** dans le temps, grâce à son **effet perlant**, qui prémunit le support des risques liés à l'eau, celle-ci « glissant » sur le support sans le pénétrer. La gamme étant « **imperméable** », les maçonneries n'absorbent pas l'eau et sont protégées pour très longtemps! Microporeuse, la gamme Lithoxane permet en outre au support de « respirer » et à l'humidité résiduelle de s'échapper. **Autre avantage**, en ruisselant sur la façade, l'eau assure même un nettoyage naturel à chaque pluie: auto - lavable (*self - poudring*), la façade **restant propre plus longtemps**, même en milieu urbain particulièrement pollué. C'est aussi cet apport en polysiloxanes, qui permet à Lithoxane D2 et Lithoxane D3 d'arborer cette **remarquable matité**, qu'on retrouve dans les peintures minérales traditionnelles « haut de gamme », et qui met également les couleurs en valeur... On retiendra encore, que les deux références bénéficient d'un **nuancier spécifique, avec 205 coloris**, le système de coloration mis au point par **Théodore Bâtiment** offrant la garantie de **teintes « photostables »**.

**REPERES** - Lithoxane D2: peinture de ravalement mate acrylique en phase solvant, à base de résine THEOLITE diluable à l'eau (procédé exclusif de Théodore Bâtiment), renforcée en polysiloxanes - **film mince**/ fonction décorative - rendement : de 6 à 8 m2/litre - proposée en 3 et 5 L - **Lithoxane D3**: peinture de ravalement mate acrylique à base de **résine acrylique renforcée polysiloxane** - **revêtement semi - épais** /masque le faïençage - rendement: environ 4 m2/litre - proposée en 15 L - **Peintures** prêtes-à -l'emploi- aspect mat - dilution et nettoyage du matériel : EAU - coloration: système à teinter Colorimix (nuancier « 205 teintes ») - **Points forts** : **accrochage hors norme/la peinture pénètre en profondeur-facilité d'application/peintures prêtes - à -l'emploi - durée de vie accrue des façades/les maçonneries n'absorbent pas l'eau** - Propriétés : peintures insaponifiables/s'appliquent sur maçonneries neuves - imperméables/protègent contre les eaux de pluie - microporeuses/respectent l'hygrométrie du support - Traitées anticryptogamiques/**film protégé** des mousses, des lichens et des micro-organismes - Self- poudring/auto -lavables pour des façades qui restent propres plus longtemps, même en milieu urbain - aspect minéral très naturel - taux de COV: au maximum **40 g/L** (conforme à la valeur limite UE pour ce produit (*cat. A/c- 2010*))

# SYSTEMFLEX

Le traitement des fissures

A l'eau



Pour des façades imperméables et étanches

ELASTICITE REMARQUABLE

Facilité de mise en oeuvre

- . **Nouveau Systemflex 1-2-3-4** - Systemflex **mat pommelé** - Systemflex **mat taloché**: quatre types de traitement selon la largeur des fissures
- . La garantie d'une **longue durée de vie** pour les façades
- . **Cohérence, homogénéité, résistance, élastique, souple, réticulable aux UV**
- . Prêt-à- l'emploi, à l'eau/à base de **résine pure acrylique**
- . **Application facile** à la brosse ou au rouleau méché/nid d'abeille

Autre problématique, autre gamme, voici Systemflex, qui met à disposition des professionnels une offre complète de trois produits au service de la **façade fissurée, pour en assurer l'imperméabilité et l'étanchéité**. Une  **finition satinée** est proposée avec **Systemflex 1234**, qui avec ce classement de 1 à 4 fait référence au traitement à effectuer (*type de rouleau, nombre de couches, impression, quantité de produit/m2, entoilage*), en fonction de **la largeur des microfissures constatées** - inférieures à 2/10<sup>ème</sup> de mm, de 2/10<sup>e</sup> à 5/10<sup>e</sup> de mm, de 6/10<sup>e</sup> à 10/10<sup>e</sup> de mm, de 10/10<sup>e</sup> à 20/10<sup>e</sup> de mm. Etant par ailleurs proposées une finition **pommelée**, au très bel aspect mat « velouté », ainsi qu'une finition **mate talochée**, laquelle a l'intérêt d'atténuer très fortement les défauts de surface. Plus ou moins grenue, en fonction de l'aspect choisi, la peinture Systemflex présente une série de propriétés, destinées à restaurer et à protéger les façades durablement.

A base de **résine pure acrylique souple**, Systemflex est réticulable **aux UV**, autrement dit, elle est d'une **souplesse et d'une élasticité** remarquables, à même de résister à la dilatation et à la contraction des matériaux provoquées par les variations de température, **tout en ayant une très bonne résistance à l'encrassement**. En plus de cette souplesse, on soulignera ici **la cohérence, l'homogénéité, la résistance** de Systemflex, le produit comportant une plus forte proportion d'extraits secs. **Imperméable**, le revêtement Systemflex protégera par ailleurs efficacement la façade des eaux pluviales, tout en étant **microporeux**, ce qui permettra aux murs de « respirer » dans le respect de leur équilibre hygrométrique. Etant traitée **anticryptogamique**, Systemflex préservera la façade des mousses et moisissures, pour offrir au final une peinture à haute valeur ajoutée, qui garantissent aux bâtiments résistance et longévité, même en milieu urbain pollué.

Confort d'utilisation pour Systemflex également, car outre que la peinture est prête-à- l'emploi, et que les outils se nettoient à l'eau, elle offre une **mise en œuvre particulièrement facile**. Avec un très **bon rendement**, variable d'ailleurs selon les systèmes utilisés - de 0,4 à 1, 35kg/m2 - combiné à de bonnes performances, Systemflex offre enfin un rapport qualité/prix exceptionnel aux applicateurs!

**REPERES - Systemflex 1-2-3-4** : revêtement semi - épais souple à base de résine acrylique pure pour imperméabilisation des façades et traitement des fissures - finition satinée - conditionnement: 20 kg **Systemflex mat pommelé** : aspect mat velouté - conditionnement : cylindre de 25 kg - **Systemflex taloché** : atténue fortement les défauts de surface - conditionnement : cylindre de 25 kg - 3 finitions pour 4 types de traitement selon la largeur des fissures (de 2/10e à 5/10e de mm, de 6/10e à 10/10e de mm, de 10/10e à 20/10e de mm) - rendement : de 0,4 à 1, 35kg/m2 - peinture de ravalement prête -à-l'emploi - nettoyage du matériel: à l'EAU - coloration: système à teinter Colorimix (teintes FACADES) - teneur en COV: au maximum 40g/litre (conforme à la valeur limite UE pour ce produit en 2010) - **Points forts: élasticité remarquable, facile à mettre en œuvre, bon rendement, très bon rapport qualité/prix, les façades restent plus propres plus longtemps** - Propriétés: **souple, réticulable aux UV, moins d'encrassement** imperméable, **film de peinture traité** anticryptogamique, microporeuse